

## PROSPETTO INFORMATIVO EUROPEO STANDARDIZZATO

Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le informazioni in esso contenute sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato sulla base delle informazioni disponibili.

Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.

Questo prospetto informativo è parte integrante del *Codice volontario di condotta in materia di informativa precontrattuale relativa ai contratti di mutuo destinati all'acquisto o alla trasformazione di immobili residenziali*, di cui si può ottenere copia presso la sede e/o il sito internet della Banca.

Il presente prospetto non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il prestito.

### 1. ISTITUTO CHE EROGA IL MUTUO

---

Société Générale Mutui Italia S.p.A.

Via G. Silva, 34

20149 Milano

Tel. +39.02.43.01.3

Fax +39.02.43.01.36.01

[www.sgmtui.it](http://www.sgmtui.it)

CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V. – COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 – COD. ABI 3378.7. Banca iscritta all'Albo delle Banche N. 5690 e al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Società soggetta a direzione e coordinamento di Société Générale S.A.

### 2. DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

---

#### Denominazione

[•] a scelta tra

- “MUTUO e via”
- Tasso Fisso - Tasso Variabile con cap.
  
- Prodotto 1: Acquisto prima casa, seconda casa, box di pertinenza, Mutuo post acquisto se dall'acquisto alla data di stipula sono passati meno di 12 mesi.
- Prodotto 1- BCE: Acquisto prima casa
- Prodotto 2: Sostituzione prima casa, seconda casa. Solo nel caso in cui si tratti di prima operazione di sostituzione.
- Prodotto 3: Consolidamento debiti + liquidità (quota consolidamento > quota liquidità).
- Prodotto 4: Liquidità + consolidamento debiti (quota liquidità > quota consolidamento; la quota di consolidamento potrà essere = zero).

Société Générale Mutui Italia S.p.A

Via G. Silva, 34 - 20149 Milano

Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - [www.sgmtui.it](http://www.sgmtui.it)

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.

**Garanzia richiesta**

[•] a scelta tra

- Prodotto 1/2: Ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto del mutuo, per un valore pari al 200% dell'importo del mutuo in caso di LTV > 50%. Ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto del mutuo, per un valore pari al 150% dell'importo del mutuo in caso di LTV < 50%.
- Prodotto 3/4: Ipoteca di primo grado sull'abitazione principale del cliente per un valore pari al 200% del mutuo.

**Modalità di rimborso**

Rateale con rate mensili comprensive della quota capitale e della quota interessi.

**Durate ammissibili**

[•] a scelta tra

- Prodotto 1:
  - Tasso Variabile con cap : 5-30 anni.
  - Tasso Fisso: 5-12 anni, 15 anni, 20 anni, 25 anni, 30 anni.
- Prodotto 2:
  - Tasso Variabile con cap : 5-30 anni.
  - Tasso Fisso: 5-12 anni, 15 anni, 20 anni, 25 anni, 30 anni.
  - La durata decorrerà dalla data di stipula del mutuo sostituito
- Prodotto 3:
  - Tasso Variabile con cap: 5-30 anni.
  - Tasso Fisso: 5-12 anni, 15 anni, 20 anni, 25 anni, 30 anni.
- Prodotto 4:
  - Tasso Variabile con cap : 5-20 anni nel caso di richiesta legata ad un bene immobiliare; 5-15 anni negli altri casi.
  - Tasso Fisso: 5-12 anni, 15 anni, 20 anni nel caso di richiesta legata ad un bene immobiliare; 5-12 anni, 15 anni negli altri casi.

**Percentuale massima di finanziabilità del valore dell'immobile o del costo delle opere da realizzare**

[•] a scelta tra

- Prodotto 1: Loan to Value <= 80% (finalità prima/seconda casa).
- Prodotto 2/3: Loan to value <= 80%.
- Prodotto 4: Loan to value <= 60%.

**Garanzia di un terzo**

Di norma non richieste, fatte salve le risultanze dell'istruttoria.

### 3. TASSO ANNUO NOMINALE

---

**Misura del tasso**

[•] a scelta tra

- Per i mutui a tasso variabile con cap : Euribor 3mesi /360 + spread . Euribor 3 mesi / 360 pubblicato l'ultimo giorno lavorativo utile del mese precedente a quello di delibera, con arrotondamento per eccesso al centesimo superiore qualora la terza cifra decimale sia diversa da 0 (zero).

Société Générale Mutui Italia S.p.A

Via G. Silva, 34 - 20149 Milano

Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - www.sgmutui.it

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.

- Per i mutui Acquisto Casa a tasso variabile con cap: tasso sulle operazioni di rifinanziamento principali della Banca centrale europea (Tasso Bce) + spread . Tasso BCE pubblicato l'ultimo giorno lavorativo utile del mese precedente a quello di delibera
- Per i mutui a tasso fisso: Irs (con scadenza pari alla durata del mutuo)/360 + spread. Irs (con scadenza pari alla durata del mutuo) pubblicato l'ultimo giorno lavorativo utile del mese precedente a quello di delibera
- Lo spread sarà individuato a seconda delle caratteristiche socio demografiche e contrattuali del cliente.

**Definizione della tipologia del tasso**

[•] a scelta tra

- Tasso Variabile con cap: Euribor 3 mesi/360 – Tasso BCE
- Tasso Fisso: Irs (durata)/360.

**Modalità di variazione del tasso**

[•] opzione in caso solo di tasso variabile

Tasso Variabile con cap: Euribor 3 mesi / 360 e Tasso BCE pubblicati l'ultimo giorno lavorativo utile del mese precedente, con arrotondamento per eccesso al centesimo superiore qualora la terza cifra decimale sia diversa da 0 (zero) con limiti minimo e massimo di variazione del tasso fissato a 3 punti percentuali

Cadenza Trimestrale (marzo – giugno – settembre – dicembre).

**4. TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)**

---

**Misura del TAEG.**

[•] valore puntuale

E' un indicatore sintetico del costo totale del credito espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo sono considerate tutte le spese accessorie obbligatorie per la Banca: spese di istruttoria, spese di incasso delle rate, spese per l'assicurazione incendio scoppio sull'immobile oggetto dell'operazione, spese di perizia immobiliare.

**5. AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO E VALUTA**

---

**Ammontare in EURO**

[•] valore puntuale

**Altra valuta**

Non sono previsti finanziamenti in valuta diversa dall'euro.

**6. DURATA DEL CONTRATTO**

---

**Numero di mesi/anni (comprensivi di preammortamento e ammortamento)**

[•] valore puntuale

Société Générale Mutui Italia S.p.A  
Via G. Silva, 34 - 20149 Milano  
Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - www.sgmuiti.it

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.

## 7. NUMERO E FREQUENZA DEI PAGAMENTI

---

**Numero**

[•] valore puntuale

**Frequenza**

Mensile

## 8. MUTUO CON RIMBORSO RATEALE

---

**Ammontare di ciascuna rata (comprensiva di capitale e interessi)**

[•] valore puntuale

## 9. MUTUO CON RIMBORSO CAPITALE IN UN'UNICA SOLUZIONE

---

**Importo di ciascun pagamento periodico di interessi**

Non previsto

**Importo di ciascun pagamento periodico allo strumento finanziario previsto per l'ammortamento del capitale**

Non previsto

**Quota capitale a carico del cliente non coperta dallo strumento finanziario**

Non previsto

**Quota capitale a carico del cliente non coperta dallo strumento finanziario**

Non previsto

**Obbligo per il cliente dell'accettazione dello strumento finanziario proposto dalla Banca**

Non previsto

## 10. SPESE ACCESSORIE NON RICORRENTI

---

**Elenco delle spese previste all'atto della stipula del contratto (di origine bancaria e non)**

- Spese di istruttoria
- Spese di perizia immobiliare
- Spese assicurazione incendio scoppio sull'immobile oggetto dell'operazione
- Spese assicurazione/i facoltativa/e
- Commissioni incasso rata
- Imposta sostitutiva
- Oneri e spese notarili
- Rinnovazioni ipoteca
- Spese per invio duplicato e/c
- Spese per variazione/restrizione/ ipoteca / svincolo mappale
- Spese di ristrutturazione del debito
- Spese per insoluto RID

Société Générale Mutui Italia S.p.A

Via G. Silva, 34 - 20149 Milano

Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - www.sgmtui.it

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.

- Spese per espromissione/accollo
- Spese per invio telegrammi
- Spese per invio di documenti su richiesta del cliente
- Spese per sollecito epistolare
- Spese per operazioni amministrative sul contratto
- Spese di esazione domicilare
- Spese per il recupero del credito
- Spese di decadenza del beneficio del termine

**Stima dell'ammontare complessivo delle spese iniziali di pertinenza bancaria**

[•] valore puntuale (istruttoria+perizia+incendio scoppio = totale)

**Con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca**

- Assicurazione incendio scoppio su immobile oggetto dell'operazione
- Perizia immobiliare

**11. SPESE ACCESSORIE RICORRENTI** (escluse quelle già incorporate nella rata di cui al punto 8)**Elenco delle altre spese accessorie ricorrenti**

Incasso rata: 2 euro

**Con riferimento alle spese di cui sopra, obbligo per il cliente di avvalersi dei servizi offerti dalla Banca****12. RIMBORSO ANTICIPATO****Condizioni per il rimborso anticipato del mutuo**

[•] a scelta tra

- Prodotto 1/2: Nessuna penale per estinzione anticipata totale o parziale
- Prodotto 3/4: Penale del 2% sul capitale rimborsato parzialmente o totalmente

**Oneri a carico del mutuatario (in percentuale sull'ammontare del capitale rimborsato)****13. UFFICIO RECLAMI INTERNO****Nome dell'ufficio**

Ufficio Reclami c/o Ufficio Legale e Compliance

**Indirizzo dell'ufficio**

Via G. Silva, 34 – 20149 Milano

**Numero di telefono dell'ufficio**

Tel. +39.02.43.01.3 - Fax +39.02.43.01.36.01

**Indirizzo mail**

reclami@sgmutui.it

Société Générale Mutui Italia S.p.A

Via G. Silva, 34 - 20149 Milano

Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - www.sgmutui.it

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.

#### 14. PIANO DI AMMORTAMENTO

---

#### 15. OBBLIGHI PER IL MUTUATARIO

---

**Obbligo di domiciliazione del conto bancario presso la Banca**

**Obbligo di domiciliazione della retribuzione presso la Banca**

#### 16. INTERESSI DI MORA

---

**Ammontare degli interessi di mora**

Nel caso di ritardato o mancato pagamento anche di una sola rata e, comunque, di ogni somma dovuta contrattualmente dalla Parte finanziata, anche per risoluzione o decadenza dal beneficio del termine, matureranno a carico della Parte finanziata stessa gli interessi di mora, a decorrere dalla data di scadenza e fino al momento del pagamento. Questi interessi sono stabiliti nella misura annua pari al tasso applicato al mutuo, maggiorato di 2 (due) punti percentuali. La misura di questi interessi non potrà mai essere superiore al limite fissato ai sensi dell'articolo 2, quarto comma, della Legge 7/3/1996 n.108. Su questi interessi non è consentita la capitalizzazione periodica (ossia sugli interessi di mora non possono essere calcolati altri interessi).

Société Générale Mutui Italia S.p.A  
Via G. Silva, 34 - 20149 Milano  
Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - [www.sgmtui.it](http://www.sgmtui.it)

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.  
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690  
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.