

**SCHEDA PRODOTTO
MUTUO SOSTITUZIONE**

Target di clientela	Privati di età compresa tra i 18 e gli 80 anni
Finalità del mutuo	Sostituzione mutuo
Tipo di tasso	Variabile con cap: Euribor 3 mesi/360 + Spread Fisso: IRS (durata) + Spread
Spread	In base al profilo del richiedente: <ul style="list-style-type: none">• A partire da 1,85% per mutui a tasso variabile con cap• A partire da 1,20% per mutui a tasso fisso
Importo finanziabile	Importo minimo 30.000 euro Importo massimo liquidità: 20.000 euro (la quota destinata alla pura sostituzione > quota destinata alla liquidità) Fino all'80% del valore dell'immobile
Durate ammissibili	Tasso Variabile con cap : 5-30 anni Tasso Fisso: 5-12 anni, 15 anni, 20 anni, 25 anni, 30 anni
Spese iniziali	Spese di Istruttoria <ul style="list-style-type: none">• Tasso variabile con cap: 0,40% dell'importo finanziato• Tasso fisso: 0,60% dell'importo finanziato (minimo 250 euro - massimo 1.000 euro) Spese di perizia immobiliare: 330 euro Spese legate all'assicurazione scoppio e incendio sull'immobile
Spese incasso RID	2 euro
Penale per estinzione anticipata	Nessuna penale
Garanzia	<ul style="list-style-type: none">• Ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto del finanziamento, per un valore pari al 150% dell'importo del mutuo in caso di intervento inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile.• Ipoteca pari al 200% negli altri casi
Coperture assicurative	Scoppio e incendio sull'immobile - Obbligatoria Assicurazioni a tutela dei mutuatari - Facoltative

L'erogazione del mutuo, gli importi finanziabili e i massimi erogabili sono soggetti alla valutazione della banca erogante.

Société Générale Mutui Italia S.p.A
Via G. Silva, 34 - 20149 Milano
Tel. +39 02.43.01.3 - Fax +39 02.43.01.3601 - www.sgmutui.it

FIDIMUTUI E' UN MARCHIO DI SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. - CAPITALE SOCIALE EUR 15.000.000,00 I.V.
COD. FISCALE, P.IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N. 05774590961 - COD. ABI 3378.7 - BANCA ISCRITTA ALBO BANCHE N. 5690
SOCIETE GENERALE MUTUI ITALIA S.P.A. E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIETE GENERALE S.A.